

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 14 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4733
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-466 931,59
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 346 810,37
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 388 947,53
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-424 794,43
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 349,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	266 941,20
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	103 368,72
1.5. Т/О внутриподъездной разводки	1 430,52
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	10 573,51
1.7. Уборка мест общего пользования	156 441,12
1.8. Содержание придомовой территории	195 090,24
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	19 246,26
1.11. Текущий ремонт	102 189,04
Итого	1 096 987,97
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	373 149,72
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 470 137,69

Генеральный директор



Ведущий экономист

(Handwritten signature)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина